Постановлением Совета Министров Коми ССР от 24 сентября 1991 г. №365 «Об утверждении проекта охранных зон памятников истории и культуры г.Сыктывкара» в список памятников архитектуры, принимаемых на государственную охрану в качестве памятников местного значения, занесена школа по ул.Советская д.49, дата сооружения – 1928 год.

Пользователь объекта культурного назначения «Школа», именуемое в дальнейшем «Памятник» обязуется:

1. Использовать Памятник в образовательных целях (учебное заведение)
2. Содержать Памятник в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии, а его территорию в благоустроенном состоянии.

(Выписка из охранного обязательства №8р-2012 пользователя объектом культурного наследия от 28 июня 2012 г.)

На основании договора между Управлением образования г.Сыктывкара и женской гимназией при Главе администрации г.Сыктывкара от 01 апреля 1998 года здание по ул.Советская, д.49 передано в полное оперативное управление женской гимназии.